

**Titolo** Comunicazione ENEA per interventi di recupero edilizio volti al risparmio energetico

**Preview** Il portale ENEA è attivo dal 21 novembre

\* \* \*

Relativamente agli interventi edilizi per i quali spetta la detrazione IRPEF 50% (recupero edilizio, interventi antisismici e bonus mobili) la legge 205/2017 aveva disposto che: **“Al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di cui al presente articolo, in analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici, sono trasmesse per via telematica all’ENEA le informazioni sugli interventi effettuati. L’ENEA elabora le informazioni pervenute e trasmette una relazione sui risultati degli interventi al Ministero dello sviluppo economico, al Ministero dell’economia e delle finanze, alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, nell’ambito delle rispettive competenze territoriali”**.

La legge 205/2017 è entrata in vigore l’1.1.2018 pertanto **la nuova comunicazione all’ENEA deve essere trasmessa per gli interventi ultimati a decorrere dall’1.1.2018**.

Visto lo scopo del nuovo adempimento, la comunicazione ENEA riguarda soltanto gli **interventi edilizi che sono anche volti al risparmio energetico** e non tutti gli interventi.

La **Guida ENEA 21.11.2018** riepiloga le informazioni necessarie per l’adempimento.

### **IL SITO ENEA È OPERATIVO DAL 21.11.2018**

Dal 21.11.2018 ENEA ha messo *online* il sito attraverso il quale trasmettere i dati degli interventi di recupero edilizio con detrazione IRPEF del 50% che determinano un risparmio energetico e l’utilizzo di fonti rinnovabili di energia (si tratta di interventi diversi da quelli che beneficiano della detrazione IRPEF/IRES del 65-50% ai sensi dei co. 347-349 dell’art. 1 della L. 296/2006 e successive modifiche).

Il sito è disponibile all’indirizzo <http://ristrutturazioni2018.enea.it> per gli interventi ultimati negli anni successivi, il sito sarà aggiornato da parte di ENEA.

La comunicazione all’ENEA deve essere trasmessa per tutti gli interventi contemplati dall’art. 16 del DL 63/2013 dai quali deriva un risparmio energetico. La comunicazione deve essere quindi inviata per:

- **interventi di recupero del patrimonio edilizio** per i quali è possibile beneficiare della detrazione IRPEF 50% (art. 16-*bis* DPR 917/1986);
- **interventi antisismici** relativi a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive ubicate in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3) per i quali spetta

la detrazione IRPEF/IRES del 50%, da ripartire in cinque quote, per le spese sostenute dall'1.1.2017 al 31.12.2021 (art. 16 co. 1-*bis* e 1-*ter* del DL 63/2013);

- **interventi antisismici** relativi a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive ubicate in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3) per i quali spettano le detrazioni IRPEF/IRES del 70% o dell'80% (a seconda che determinino il passaggio ad una classe di rischio inferiore o a due classi di rischio inferiori) per le spese sostenute dall'1.1.2017 al 31.12.2021 (art. 16 co. 1-*quater* del DL 63/2013);
- **interventi antisismici** realizzati su parti comuni di edifici condominiali ubicati in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3) per i quali spettano le detrazioni IRPEF/IRES del 75% o dell'85% (a seconda che determinino il passaggio ad una classe di rischio inferiore o a due classi di rischio inferiori), per le spese sostenute dall'1.1.2017 al 31.12.2021 (art. 16 co. 1-*quinqües* del DL 63/2013);
- **acquisto dell'unità immobiliare** compresa in edifici interamente demoliti e ricostruiti dalle imprese di costruzione/ristrutturazione immobiliare nelle zone a rischio sismico 1, che consente di beneficiare delle detrazioni del 75% o dell'85%, a seconda che il rischio sismico sia stato ridotto di una o di due classi (art. 16 co. 1-*septies* del DL 63/2013);
- **acquisto di grandi elettrodomestici** di classe energetica non inferiore ad A+ (A per i forni) che, in quanto **collegati ad interventi di recupero edilizio**, consentono di beneficiare della detrazione IRPEF del 50% (c.d. "*bonus mobili*"), nel limite massimo di spesa di 10.000,00 Euro (per l'acquisto di soli mobili la comunicazione all'ENEA non deve essere inviata).

Nello specifico, devono essere comunicati i dati indicati nella seguente tabella.

<b>Serramenti comprensivi di infissi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi</li> </ul>
<b>Coibentazioni delle strutture opache</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• riduzione della trasmittanza delle strutture opache verticali (pareti esterne) ovvero che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno</li> <li>• riduzione della trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi</li> <li>• riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno</li> </ul>
<b>Installazione o sostituzione di impianti tecnologici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione di <b>collettori solari termici</b> per produzione di acqua calda sanitaria e/o riscaldamento ambienti</li> <li>• sostituzione di generatori di calore con <b>caldaie a condensazione</b> per riscaldamento ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> <li>• sostituzione di generatori di calore con <b>generatori di calore ad aria a condensazione</b> ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pompe di calore</b> per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> <li>• <b>sistemi ibridi</b> (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> <li>• microgeneratori (Pe&lt;50kWe)</li> <li>• scaldacqua a pompa di calore</li> <li>• generatori di calore a <b>biomassa</b></li> <li>• <b>sistemi di contabilizzazione</b> del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze</li> <li>• installazione di <b>sistemi di termoregolazione e building automation</b></li> <li>• impianti fotovoltaici</li> </ul>
<p><b>Elettrodomestici</b> (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dall'1.1.2017 al fine di fruire del c.d. "bonus mobili")</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• forni</li> <li>• frigoriferi</li> <li>• lavastoviglie</li> <li>• piani cottura elettrici</li> <li>• lavasciuga</li> <li>• lavatrici</li> </ul> <p>Tali elettrodomestici per beneficiare del c.d. "bonus mobili" devono essere di classe non inferiore alla A+ (A per i forni).</p>

## CHI È TENUTO AD EFFETTUARE/INVIARE LA COMUNICAZIONE

La comunicazione all'ENEA deve essere trasmessa dal contribuente che intende avvalersi della detrazione fiscale.

In alternativa, la comunicazione può essere trasmessa da un intermediario (tecnico, amministratore, ecc., che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società).

## TERMINE DI INVIO

La trasmissione dei dati all'ENEA deve avvenire:

- entro 90 giorni dalla fine dei lavori;
- in via telematica attraverso l'apposito sito internet ENEA.

Per trasmettere i dati occorre accedere al sito <https://ristrutturazioni2018.enea.it/index.asp> ed autenticarsi inserendo il proprio indirizzo *email* e la *password*.

Chi non è già registrato (per interventi di efficientamento energetico) lo può fare specificando nome, cognome, indirizzo mail (non PEC), password e se si registra in qualità di:

- beneficiario (utente finale che ha pagato l'intervento e beneficerà della detrazione);
- intermediario (tecnico, amministratore, ecc., che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società).

Dopo la registrazione è possibile compilare la comunicazione inserendo i seguenti dati:

- **dati del beneficiario** della detrazione fiscale: Nome e Cognome, Sesso, Luogo di Nascita, Residenza, Codice Fiscale, Contatti (Telefono);
- **dati dell'immobile**: ubicazione (Regione, Provincia, Comune, indirizzo, numero civico, scala, interno, CAP, dati catastali, codice catastale del Comune); dati catastali (Foglio, Mappale, Subalterno); superficie utile calpestabile (esclusi i muri interni); titolo di possesso (proprietario o comproprietario, detentore o co-detentore, familiare convivente con il possessore o con il detentore, condominio); numero unità immobiliari che compongono edificio e numero oggetto dell'intervento; anno di costruzione; destinazione d'uso residenziale; tipologia edilizia (edifici in linea e condominio oltre i tre piani fuori terra, edificio a schiera e condominio fino a tre piani, costruzione isolata mono o plurifamiliare, edificio industriale, artigianale e commerciale, altro); se l'immobile nella situazione prima dell'intervento è dotato di impianto di riscaldamento o condizionamento;
- **descrizione dell'intervento**; si riportano alcuni interventi impiantistici

**CC. Caldaie a condensazione ad acqua:** Top menù

Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza utile nominale del nuovo generatore [kW]	Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale [%]	Caldaia destinata a	Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente della caldaia in [%]	Efficienza energetica di riscaldamento dell'acqua in $\eta_{wh}$ [%]	Classe di efficienza stagionale	Alimentazione caldaia	Classe dispositivo termoregolazione evoluto
---	--	---	---------------------	--	--	---------------------------------	-----------------------	---

AGGIUNGI UNA NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE

**GA. Generatore di aria calda**

Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza utile nominale del nuovo generatore [kW]	Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale % $\eta$	Alimentazione generatore
---	--	--	--------------------------

AGGIUNGI UN NUOVO GENERATORE

**PC. Pompe di calore:**

Tipo di generatore sostituito	Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Ambiente Esterno / Interno	Tipo pompa di calore	Potenza termica utile [kW]	Potenza elettrica assorbita [kW]	COP	EER	GUE	Superficie utile riscaldata dalla PDC [m <sup>2</sup> ]
-------------------------------	---	----------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------------------	-----	-----	-----	---

AGGIUNGI UNA NUOVA POMPA DI CALORE

**SI. Sistema ibrido (Caldaia a condensazione e pompa di calore):**

Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza nominale della caldaia a condensazione del sistema ibrido [kW]	Rendimento termico utile della caldaia al 100% della potenza utile nominale	Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente della caldaia [% $\eta_s$ ]	Potenza utile nominale della Pompa di Calore [kW]	Alimentazione della caldaia	PEA [kW]	COP	Classe di efficienza energetica del sistema ibrido
<input type="button" value="AGGIUNGI UN NUOVO SISTEMA IBRIDO"/>								

### SA. Scaldacqua a pompa di calore:

Potenza dello scaldacqua sostituito [kW]	Tipo di scaldacqua sostituito	Potenza utile della PDC [kW]	COP	Capacità accumulo [litri]
AGGIUNGI NUOVO SCALDACQUA A POMPA DI CALORE				

- *Generatori di calore a biomassa ed eventuale adeguamento dell'impianto*

Tipo generatore sostituito	Tipo generatore	Impianto destinato a	Alimentazione	Potenza utile nominale [kW]	Potenza al focolare nominale [kW]	Rendimento utile alla potenza nominale	Superficie utile riscaldata [m <sup>2</sup> ]
AGGIUNGI NUOVO IMPIANTO A BIOMASSA							

- verifica;
- invia e stampa.

L'avveduta trasmissione della comunicazione è completata con la stampa dell'intero modello su cui sono indicati la **data di trasmissione** e un **codice identificativo** dell'avvenuta trasmissione.

La comunicazione deve essere inviata ad ENEA:

- **entro il 19.2.2019** per gli interventi conclusi dall'1.1.2018 al 21.11.2018 (compreso),
- **entro 90 giorni** dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo per gli interventi conclusi dal 22.11.2018.

L'Agenzia delle Entrate ha precisato che i **90 giorni** entro cui inviare la comunicazione all'ENEA **decorrono dalla data del c.d. "collaudo" dei lavori**, a nulla rilevando il momento (o i momenti) di effettuazione dei pagamenti.

Qualora il collaudo non sia necessario in considerazione del tipo d'intervento svolto la data di fine lavori è comprovata dalla documentazione emessa dal soggetto che ha eseguito i lavori (o dal tecnico che compila la scheda informativa).

Non è valida una autocertificazione del contribuente.

### SANZIONI

Il DL 63/2013 non stabilisce quali siano le sanzioni applicabili in caso di omessa presentazione della comunicazione all'ENEA. Potrebbero, tuttavia, profilarsi due ipotesi:

- l'omessa comunicazione ENEA farebbe decadere il diritto all'agevolazione, sanabile mediante "ravvedimento operoso" (F24 di Euro 250,00) analogamente a quanto pre-

visto per la detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica (stante il testo normativo che afferma “*in analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici*”);

- si applica la sola sanzione amministrativa prevista per l’omissione di ogni comunicazione prescritta dalla legge tributaria, variabile da 250,00 Euro a 2.000,00 Euro.